

U 22 ST-313/12-215
-924-

VIKO d.o.o. u stečaju
Ured stečajne upraviteljice Sanje Mihalić
tel: (+385 42) 302-244, fax: (+385 42) 302-245;
e-mail: sanja.mihalic@ousm.hr

**TRGOVAČKOM SUDU
U VARAŽDINU**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Primljeno iz ruke postom dana 02-10-2018
Broj primjeraka priloga 1X4
Predano preporučeno dana R
Pristojba plaćena
Pristojba nedostaje
PRIMIO

Na poslovni broj St. 313/12

**ZA VISOKI TRGOVAČKI SUD
REPUBLIKE HRVATSKE**

**Stečajni dužnik: VIKO d.o.o. u stečaju, Varaždin, P. Miškine 57, zastupan po
stečajnoj upraviteljici Sanji Mihalić, odvjetnici iz Varaždina**

DOPUNA ŽALBE

- na rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu broj: St-313/2012-204

1. Dana 28.09.2018. godine stečajni dužnik po stečajnoj upraviteljici podnio je žalbu protiv rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj: St-313/2012-204 u kojoj je iznio navode da iznos postignute kupovnine nije dostatan niti za namirenje troškova koji terete predmetnu nekretninu.

2. Ovime se dostavlja materijalna dokumentacija koja ide u prilog navodima stečajnog dužnika kao i iz koje je razvidno da su takvi navodi osnovani.

U prilogu:

- preslika rješenja kojima se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda za društvo VIKO d.o.o. u stečaju

Stečajni dužnik po
stečajnoj upraviteljici

U Varaždinu, 02. listopada 2018. godine

VIKO d.o.o.
u stečaju
P. Miškine 57
Varaždin



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr e-mail:
varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,
urbanizam i zaštitu okoliša



PRIMLJENO

25. 09. 2018

ODVJETNIČKI URUD
SARAJA MIHAILOVIĆ

KLASA: UP/I-363-03/18-03/220

URBROJ: 2186/01-06/24-18-3

Varaždin, 17.09.2018.

722317-284963

Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, na temelju članka 16. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 12/17 i 1/18), članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18), i članka 23. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 10/01, 1/02 i 9/09, 6/15, 10/15, 1/16 i 6/16), u predmetu utvrđenja visine komunalne naknade, po službenoj dužnosti, obvezniku VIKO D.O.O. "U STEČAJU" iz VARAŽDIN, MIHOVILA P. MIŠKINE 57, OIB:42198758977, donio je

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je VIKO D.O.O. "U STEČAJU" iz VARAŽDIN, MIHOVILA P. MIŠKINE 57, OIB:42198758977 obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u VARAŽDIN, MIHOVILA P. MIŠKINE 57 i to:

vrsta prostora	površina (m ²)	koeficijent zone	koeficijent namjene	iznos komunalne naknade po m ²	mjesečni iznos komunalne naknade	godišnji iznos komunalne naknade
ZEMLJIŠTE ZA POSLOVNU DJELAT	900,50	0,90	0,20	0,07	64,84	778,08
UKUPNO:	900,50				64,84	778,08

2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju počinje 01.05.2018. godine te traje nadalje dok je ovo rješenje na snazi.

3. Obveznik je dužan utvrđeni iznos u točki 1. ovog rješenja plaćati na IBAN Grada Varaždina broj: HR3423400091847200008, uz poziv na broj naveden na uplatnici, svakog mjeseca do 25.-tog u mjesecu, za poslovni prostor, za stambeni prostor tromjesečno do 15. dana u mjesecu u sredini tromjesečja.

4. Ovo Rješenje izvršava se nakon što postane izvršno, a u slučaju neplaćanja postupit će se na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, osim ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije drukčije propisano.

5. Na temelju članka 94. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je svaku promjenu prijaviti u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka ovom Upravnom odjelu.

Obrazloženje

Člankom 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnine i to: stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U provedenom postupku utvrđeno je da je VIKO D.O.O. "U STEČAJU" vlasnik prostora navedenog u točki 1. ovog rješenja, te je zbog toga i obveznik plaćanja komunalne naknade.

Predmetni prostor po namjeni je ZEMLJIŠTE ZA POSLOVNU DJELATNOST, nalazi se u II ZONA, te su u skladu s člankom 19., 20. i 21. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeni koeficijent zone i koeficijent namjene te je množenjem s vrijednosti boda u iznosu od 0,40 kn, utvrđenom Odlukom o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ 8/09) utvrđena visina komunalne naknade, kao i u izreci ovog rješenja.

Dan nastanka obveze plaćanja komunalne naknade nastaje danom određenim u članku 94. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu te je kao dan početka plaćanja komunalne naknade određen 01.05.2018. godine.

Nadalje obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je sukladno članku 94. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili

promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje plaćanja komunalne naknade prijaviti to ovom Upravnom odjelu. U slučaju da se ne prijavi obveza plaćanja komunalne naknade ili promjena osobe obveznika ili promjena drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, obveznik je dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze, a sve u skladu s člankom 94. stavkom 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Pod drugim bitnim podacima smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Odredba o izvršenju ovog Rješenja i o ovršnom postupku u skladu je s člankom 100. stavkom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu koji uređuje da se rješenje donosi i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuju opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuj propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom nije propisano drukčije.

Slijedom iznijetog na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 23. Odluke o komunalnoj naknadi odlučeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku od 30. dana od dana dostave istog, drugostupanjskom tijelu, Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i europske poslove Varaždinske županije, Varaždin, Franjevački trg 7.

Žalba na ovo Rješenje predaje se drugostupanjskom tijelu putem Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, u pisanom obliku, a može se predati neposredno, poslati poštom ili izjaviti usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn prema Tar. broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17, 37/17 i 129/17). Upravna pristojba može se platiti u državnim biljezima ili izravno na račun: HR 34 2340 0091 8472 00008, model HR 68, poziv na broj: 5703-OIB.

Ako se pristojba plaća uplaćuje izravno na propisani račun ovom Upravnom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to presliku naloga za plaćanje ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom li potvrda iz sustava e-Pristojba ako je plaćena putem tog sustava.



Dostaviti:

1. VIKO D.O.O. "U STEČAJU", MIHOVILA P. MIŠKINE 57, 42000 VARAŽDIN
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr e-mail:
varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-363-03/18-03/220
URBROJ: 2186/01-06/24-18-2
Varaždin, 17.09.2018.

PRIMLJENO

26. 09. 2018

ODVJELNIČKI URED
SANJA MIHAIĆ

Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, na temelju članka 16. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 12/17 i 1/18), članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18), i članka 23. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 10/01, 1/02 i 9/09, 6/15, 10/15, 1/16 i 6/16), u predmetu utvrđenja visine komunalne naknade, po službenoj dužnosti, obvezniku VIKO D.O.O. "U STEČAJU" iz VARAŽDIN, MIHOVILA P. MIŠKINE 57, OIB:42198758977, donio je

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je VIKO D.O.O. "U STEČAJU" iz VARAŽDIN, MIHOVILA P. MIŠKINE 57, OIB:42198758977 obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu u VARAŽDIN, MIHOVILA P. MIŠKINE 57 i to:

vrsta prostora	površina (m2)	koeficijent zone	koeficijent namjene	iznos komunalne naknade po m2	mjesečni iznos komunalne naknade	godišnji iznos komunalne naknade
POSLOVNI PROSTOR	3.716,00	0,90	2,00	0,72	2.675,52	32.106,24
UKUPNO:	3.716,00				2.675,52	32.106,24

2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju počinje 01.05.2018. godine te traje nadalje dok je ovo rješenje na snazi.

3. Obveznik je dužan utvrđeni iznos u točki 1. ovog rješenja plaćati na IBAN Grada Varaždina broj: HR3423400091847200008, uz poziv na broj naveden na uplatnici, svakog mjeseca do 25.-tog u mjesecu, za poslovni prostor, za stambeni prostor tromjesečno do 15. dana u mjesecu u sredini tromjesečja.

4. Ovo Rješenje izvršava se nakon što postane izvršno, a u slučaju neplaćanja postupit će se na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, osim ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije drukčije propisano.

5. Na temelju članka 94. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je svaku promjenu prijaviti u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka ovom Upravnom odjelu.

Obrazloženje

Člankom 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnine i to: stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U provedenom postupku utvrđeno je da je VIKO D.O.O. "U STEČAJU" vlasnik prostora navedenog u točki 1. ovog rješenja, te je zbog toga i obveznik plaćanja komunalne naknade.

Predmetni prostor po namjeni je POSLOVNI PROSTOR, nalazi se u II ZONA, te su u skladu s člankom 19., 20. i 21. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeni koeficijent zone i koeficijent namjene te je množenjem s vrijednosti boda u iznosu od 0,40 kn, utvrđenom Odlukom o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ 8/09) utvrđena visina komunalne naknade, kao i u izreci ovog rješenja.

Dan nastanka obveze plaćanja komunalne naknade nastaje danom određenim u članku 94. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu te je kao dan početka plaćanja komunalne naknade određen 01.05.2018. godine.

Nadalje obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je sukladno članku 94. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili

promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje plaćanja komunalne naknade prijaviti to ovom Upravnom odjelu. U slučaju da se ne prijavi obveza plaćanja komunalne naknade ili promjena osobe obveznika ili promjena drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, obveznik je dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze, a sve u skladu s člankom 94. stavkom 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Pod drugim bitnim podacima smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Odredba o izvršenju ovog Rješenja i o ovršnom postupku u skladu je s člankom 100. stavkom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu koji uređuje da se rješenje donosi i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuju opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuj propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom nije propisano drukčije.

Slijedom iznijetog na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 23. Odluke o komunalnoj naknadi odlučeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku od 30 dana od dana dostave istog, drugostupanjskom tijelu, Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i europske poslove Varaždinske županije, Varaždin, Franjevački trg 7.

Žalba na ovo Rješenje predaje se drugostupanjskom tijelu putem Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, u pisanom obliku, a može se predati neposredno, poslati poštom ili izjaviti usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn prema Tar. broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17, 37/17 i 129/17). Upravna pristojba može se platiti u državnim biljezima ili izravno na račun: HR 34 2340 0091 8472 00008, model HR 68, poziv na broj: 5703-OIB.

Ako se pristojba plaća uplaćuje izravno na propisani račun ovom Upravnom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to presliku naloga za plaćanje ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom li potvrda iz sustava e-Pristojba ako je plaćena putem tog sustava.



Dostaviti:

1. VIKO D.O.O. "U STEČAJU", MIHOVILA P. MIŠKINE 57, 42000 VARAŽDIN
2. Pismohrana - ovdje

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Plitvica - Bednja"

Medimurska 26 b, 42000 Varaždin

KLASA: UP/I-325-08/18-08/27570

URBROJ: 374-3602-2-18-1

Varaždin, 17.09.2018.

PRIMLJENO

25. 09. 2018

ODVJETNIČKI URED
SANJA MIHAILOVIĆ

Kartica obv:

722316-284963

-927-

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Plitvica-Bednja" na temelju članka 16. stavaka 2. i članka 17. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16. i 127/17.) u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku VIKO D.O.O. "U STEČAJU", VARAŽDIN, 42000 VARAŽDIN, MIHOVILA P. MIŠKINE 57, OIB: 42198758977 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku: VIKO D.O.O. "U STEČAJU", VARAŽDIN, 42000 VARAŽDIN, MIHOVILA P. MIŠKINE 57, OIB: 42198758977 utvrđuje se visina naknade za uređenje voda od 01.05.2018. godine pa nadalje na nekretnine iz obrazloženja ovog Rješenja u iznosu od 1.114,80 kn mjesečno.
- Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do 25-og u mjesecu na račun Grada Varaždina broj IBAN: HR3423400091847200008 sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamata, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijanja do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.05.2018. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona.

U postupku je utvrđeno da obveznik naknade za uređenje voda koristi nekretnine kako slijedi:

Mjesto i adresa nekretnine	Vrsta nekretnine	Površina (m ²)	Vis. naknade (kn/m ² /mj)	Tarifni razred	Godišnji iznos
MIHOVILA P. MIŠKINE 57 VARAŽDIN	POSLOVNE PROSTORIJE PROIZVODNIH DJELATNOSTI I USLUGA	3.716,00	0,30	2	13.377,60 kn
UKUPNO:					13.377,60 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade Grada Varaždina, katastarskih evidencija i drugih javnih upisnika te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09.).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeno je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., i 78/15.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamata ("Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. - Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti u roku od 8 dana od nastale iste Gradu Varaždinu na adresu Varaždin, Trg slobode 12 ili mail komunal@varazdin.hr.

U smislu utvrđenog rješenja je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva i zaštiti mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50.00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3 točkom 2. Trife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17. i 37/17.).

Dostaviti:

1. Obvezniku

2. Arhivi

